



# Mobilitetsgruppens yttrande på remiss LOV 2026-000237

Parkeringsutredning: Gjutaren 23 Bilaga Bygglovshandling: Redovisning parkering

Bygglovshandläggare: Malin Thede

Granskare: Kalle Benzler, Ida Dolff, Carolina Jansmyr

Datum: 2026-06-09

Skede: Bygglov

Version: 1.0



# 1. Synpunkter

För användningsområdet industri är kraven och förutsättningarna för trafik samt angöring helt beroende av vilken typ av industri som avses. För detta lov framgår det inte vilken typ av industri som kommer att vara belägen i byggnaden, det är därför svårt att ta ställning till hur angöring för leveranser till och från industrin ska ske samt för hur stort behovet av parkering för anställda och besökare är. För att landa i rätt omfattning av parkeringstal för verksamheten är det också av vikt att veta vilken verksamhet som avses. I parkeringsnormen finns ett par olika kategorier, där industri har ett relativt lågt p-tal. Detta för att kunna hantera stora ytor för tillverkning per anställd. I vissa typer av industri kan andra kategorier vara närmare verkligheten. Tillsammans med rätt typ av, och en tillräckligt säker angöringsyta för leveranser till och från industrin ser vi behov av en kompletterande parkeringsutredning för att vet hur fastighetens behov hanteras.

För P-köp till Myggan 5 & 10 är avståndet så pass omfattande och vägen dit inte direkt, att det troligtvis kommer medföra att parkering kommer ske på allmän platsmark. I området har vi idag en hög beläggning av pendelparkeringen, så den allmänna parkeringen bör inte belastas mer än idag. Därför ser vi inte denna lösning som en tillräckligt god lösning för att hantera parkeringsbehovet för innevarande fastighet. Utan ser gärna att parkering sker i närmare anslutning till fastighet om inte på innevarande fastighet. För besökare som kommer få det svårt att hitta till föreslagen parkeringen, därför bör parkering ske i direkt eller i nära anslutning till entrén.

Skulle P-lösningen som föreslagits gå vidare trots avståndet kommer denna parkering behöva anpassas för passagen över den befintliga GC-vägen. Här ser vi att det skulle behövas en upphöjd passage med gupp för biltrafiken som ska passera över från myggan 10 till myggan 5.

Parkeringslösningen för cykel till fastigheten är uppdelad i två. En inne i passagen och en innanför passagen intill skorstenen. Som regel bör cykelparkering vara lättillgänglig, trygga och vara belägna nära målpunkten. Då 13 stycken är långt in bakom huset kan dessa upplevas som otrygga då det är långt bort från närmaste entré, samt att de endast är en väg in till dem. Går det att anlägga fler än en väg till och från dessa ökar tryggheten och användningen av dem. För de andra 20 som är placerade i gången är förutsättningarna bättre. Dock är de istället placerade i en färdväg för PRH. Så för att göra dem säkrare bör de förses med pollare som skyddar dem från att bli påkörda. Om de inte kan placeras på annan plats. Om leveranser ska ske i gången bör cykelparkeringen placeras på annan plats då backrörelser i samband med fotgängare inte är lämpligt. För parkeringstalet för cykel gäller samma som bör anställda och besökare ovan, att behovet bör utredas i större utsträckning.

## 1.1. Mobilitetspecifika synpunkter

Inga mobilitetsspecifika frågor aktuella för detta lov.

## **1.2. Avtalsspecifika synpunkter**

Ingen tidigare dialog har förts med trafik & park enheten gällande eventuella P-köp.

## **2. Övriga medskick**

Dialog med avfallsenheten bör tas gällande miljörum och tömning av denna.